



Lokalplan nr. 6.08

En del af Hedeland umiddelbart vest for
Stærkende landsby

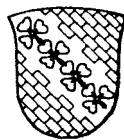
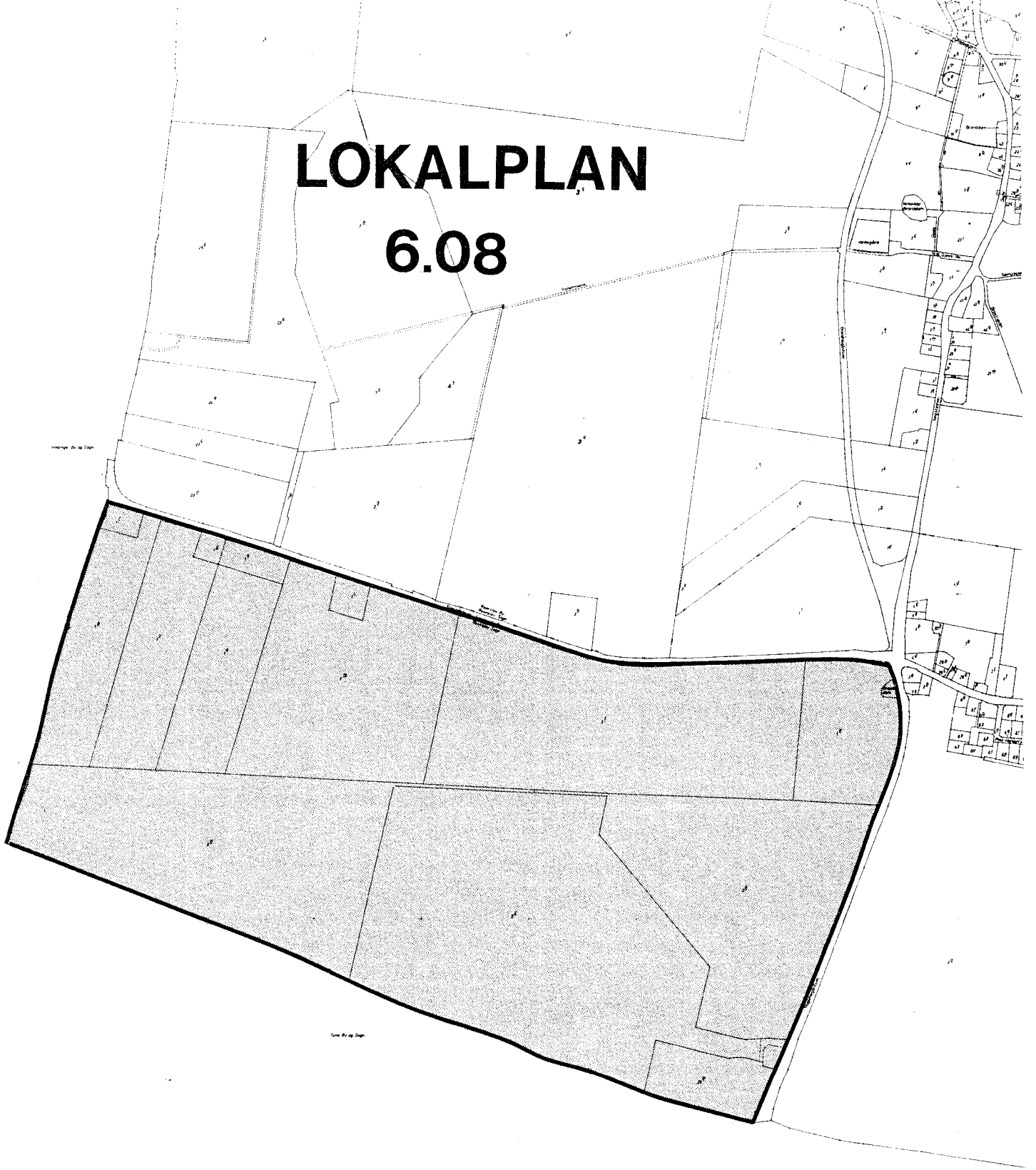
Landsbyer og landområder

Rekreative formål, herunder golfbane

16.01.1981

LOKALPLAN

6.08



Høje Taastrup kommune

LOKALPLAN

6.08

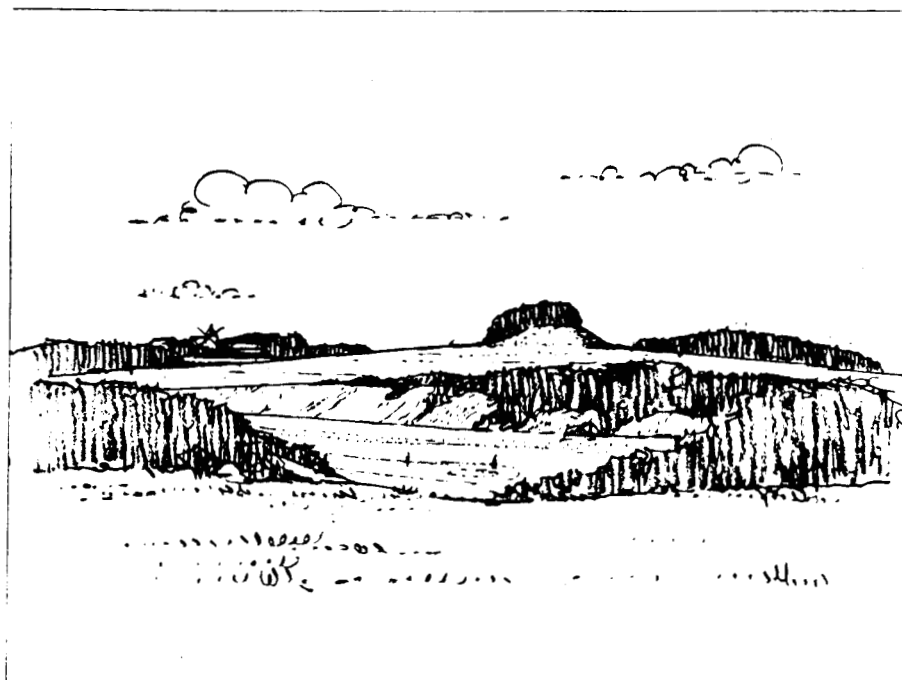
OMRÅDET OMFATTER DEN DEL AF HEDELAND, DER
LIGGER UMIDDELBART VEST FOR STÆRKENDE LANDSBY.

Høje-Taastrup kommune

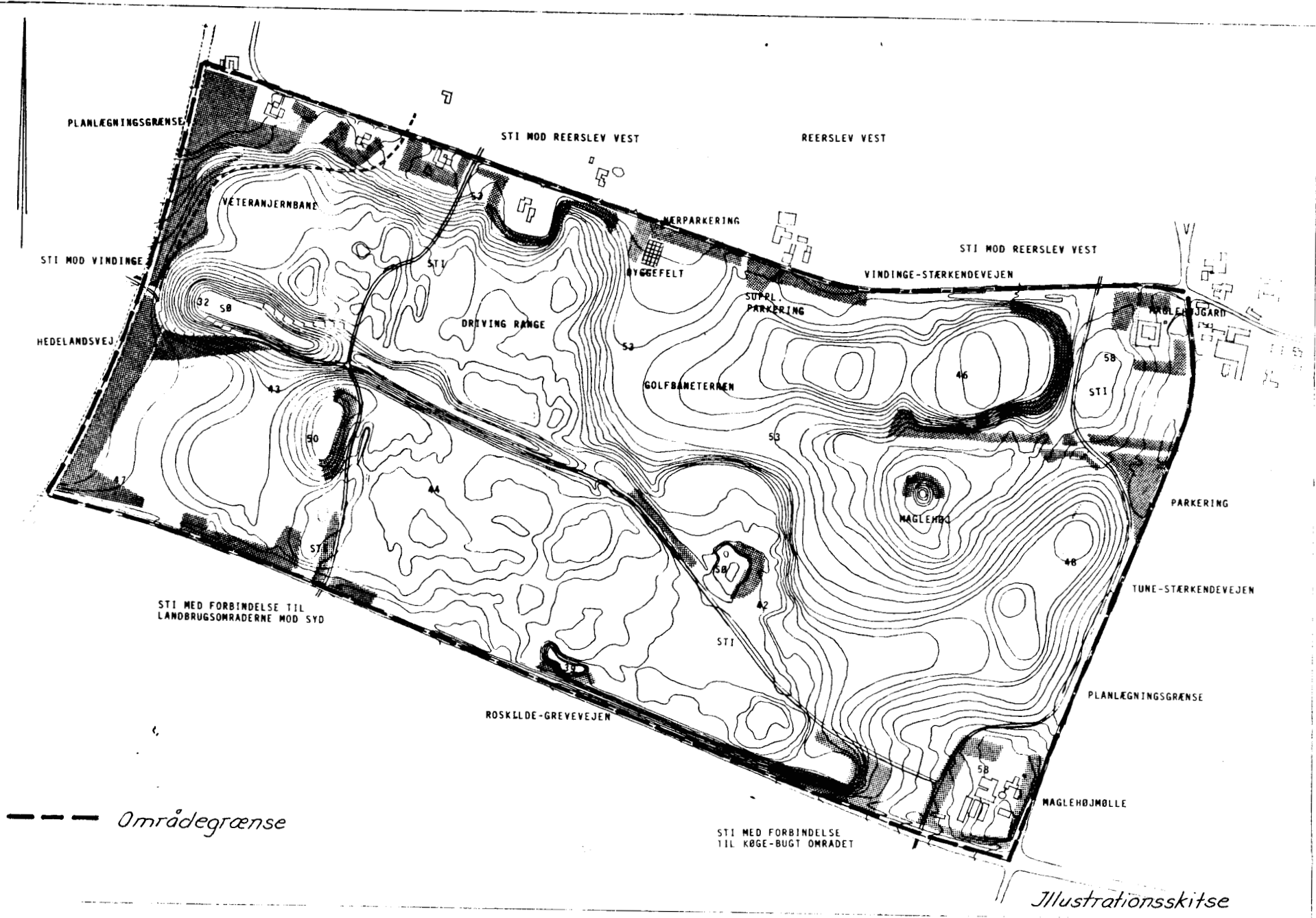
I forhold til Nordegnen er Vestegnen fattig på skove og større rekreative anlæg. Indretningen af dette rekreative område kan være med til at rette op på denne skævhed. Hedelands-området er ca. 1.500 ha stort.

Af eksisterende eller påtænkte aktiviteter kan nævnes: ride- og springbaner, spejderaktiviteter, ski- og kælkebakker, søer, knallertbane, køreteknisk anlæg, veterinarindustribane, campingplads, golfbane osv.

Indretningen af 1. etape - Hedehusene Vest - er allerede påbegyndt; men realisering af planerne vil tage nogen tid og kræve nogle ressourcer, som dog søges holdt på et rimeligt niveau, bl.a. ved at indgå nært samarbejde med de udgravningsfirmaer, der er i området.



Skitse af retableret grusgrav med Maglehøjmølle og Maglehøj i baggrunden



Planens indhold.

Stærkende Vest forbeholdes anlæg for ridning og golf med mulighed for at etablere en 18-huls bane. Arealets størrelse og karakter åbner derudover muligheder for anden rekreativ udnyttelse.

Landskabets fremtidige forløb fremgår i princippet af illustrationsskitsen, hvor Maglehøj mod øst og søen mod vest indgår som markante træk.

Den overordnede beplantning er en randbeplantning mod de tilgrænsende veje, og eftersom planlægningsområdet generelt ligger lavere end det omgivende terræn, vil det sige, at det er skråningerne, der tilplantes.

Ind for randplantningen arbejdes med beplantninger, der understreger stiføringerne, og som derudover har en rundannende virkning, idet beplantningen, sammen med terrænformerne, er med til at skabe en række af rum, der glider over i hinanden.

De eksisterende bygninger skal fortsat benyttes til deres nuværende lovlige anvendelse, Stærregården og Maglehøj Mølle pålægges bevaringsbestemmelser.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Nogle områder, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Inden for lokalplanens område er placeret en højspændingsluftlinie med tilhørende deklarationsbælte; dette berøres ikke af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 6.08.

Lokalplan 6.08 for grusgrave/rekreativt område
vest for Stærkende.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af
26. juni 1975) fastlægges herved følgende bestem-
melser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens
formål.

Lokalplanen har til formål at sikre, at arealerne
efter grusgravningens ophør reetableres på en så-
dan måde, at det kan indgå som en del af det rekre-
ative område - Hedeland. Lokalplanens område er
specielt forbeholdt anlæg for ridning og golf; men
der er samtidig muligheder for anden rekreativ ud-
nyttelse.

§ 2. Lokalplanens om-
råde og zonebe-
stemmelser.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag
1168/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e
1 a, 1 f, 1 g, 1 h, 1 i, del af 1 l, 1 m, 1 n, 1 o,
1 p,
del af 2 a, 2 c, 2 d,
28 b
alle Stærkende by, Reerslev.

2. Området ligger i landzone og skal også frem-
over forblive i landzone.

§ 3. Områdets an-
vendelse.

Områderne må kun anvendes til følgende formål:

1. Områderne, vist med særlig signatur, der omfat-
ter matr. nr. 1 f, 1 g, 1 h og 1 i Stærkende by,
skal bevares i sin nuværende form til helårsbeboel-
se eventuelt med produktionsbygninger for landbrug,
gartneri eller lignende (landbrugsformål). Der må
ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra mindre til-
bygninger. Der må kun være 1 bolig på hver ejendom.

2. Området, vist med særlig signatur, der omfatter matr. nr. 28 b og 1 a Stærkende by, skal bevares i sin nuværende form til landbrugserhverv med 1 bolig på hver ejendom. Der må ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra mindre bygninger.

Den på vedhæftede kort med sort farve angivne eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre byrådet giver sin tilladelse dertil.

3. Området, vist uden signatur, der omfatter matr. nr. 1 p, 1 m, 1 n, 1 o, 2 c, 2 d og del af 1 l Stærkende by, udlægges til offentligt rekreativt formål.

Området skal færdiggøres i overensstemmelse med kortbilag 1168/1-1-2, og i øvrigt efter forskrifterne i rapport "Hedeland - Stærkende Vest", januar 1980, hvad angår terrænets forløb, beliggenhed af vådområder og overordnet beplantning.

4. Området, vist med særlig signatur, omfatter matr. nr. 2 a Stærkende by, udlægges til grusgrav. Tilladelse til råstofindvinding afventer en samlet plan for området. Maglehøjs placering på matriklen bevirker, at der er fredningsinteresser i området. Disse må respekteres under grusgravningen, således at området til slut kan færdiggøres i overensstemmelse med kortbilag 1168/1-1-2 og rapporten "Hedeland - Stærkende Vest", januar 1980.

§ 4. Vej- og stiforhold.

For kørende sker adgangen til området nordfra fra Vindinge- Stærkendevejen. Der anlægges et parkeringsanlæg, som vist på kortbilag 1168/1-1-2 til betjening af Reerslev-området mod nord.

For gående og cyklende er der adgang ad stiforbindelser fra de tilgrænsende områder. Der sikres niveaufri skæring med de større veje. Stisystemet indgår i Hedelands samlede stistruktur og fremgår i princippet af kortbilag 1168/1-1-2.

- § 5. Ubebyggede arealer.
- Den overordnede beplantning er en randbeplantning på skråningerne ud mod de tilgrænsende veje.
- Indenfor randplantningen arbejdes med beplantninger, der understreger stiføringerne og som derudover har rundannende virkning.
- Beplantningen må kun foretages efter en samlet og af byrådet godkendt plan.
- Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres efter byrådets nærmere anvisninger.
- § 6. Spor- og ledningsanlæg.
- Fremtidige nye el-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene fremføres som jordkabler.
- § 7. Bebyggelsens omfang og placering.
1. Mindre bygningsværker, såsom klubhuse og lignende til brug for områdets anvendelse i overensstemmelse med planen kan opføres.
 2. De på vedhæftede tegning 1168/1-1-2 med sort farve angivne bygninger på matr. nr. 1 a Stærkende og 28 b Stærkende angivne bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre byrådet giver tilladelse hertil.
- § 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- Bygninger skal tilpasses landskabet.
- Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- § 9. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.
1. Uanset foranstående bestemmelser må anlægsarbejder ikke påbegyndes, før Hovedstadsrådet har meddelt tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner.

2. Der må ikke påbegyndes ny råstofindvinding i lokalplanens område, før bestemmelserne i råstofloven er opfyldt og tilladelse meddelt af Hovedstadsrådet*.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 23. april 1980.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 8. oktober 1980.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 19. december 1980.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

* Opmærksomheden henledes på den i området beliggende Maglehøj med tilhørende fredningslinie.

Indført i dagbogen 16.1.1981 01014.

Petten i Tåstrup.

Lyst. Akt. BE nr. 64.

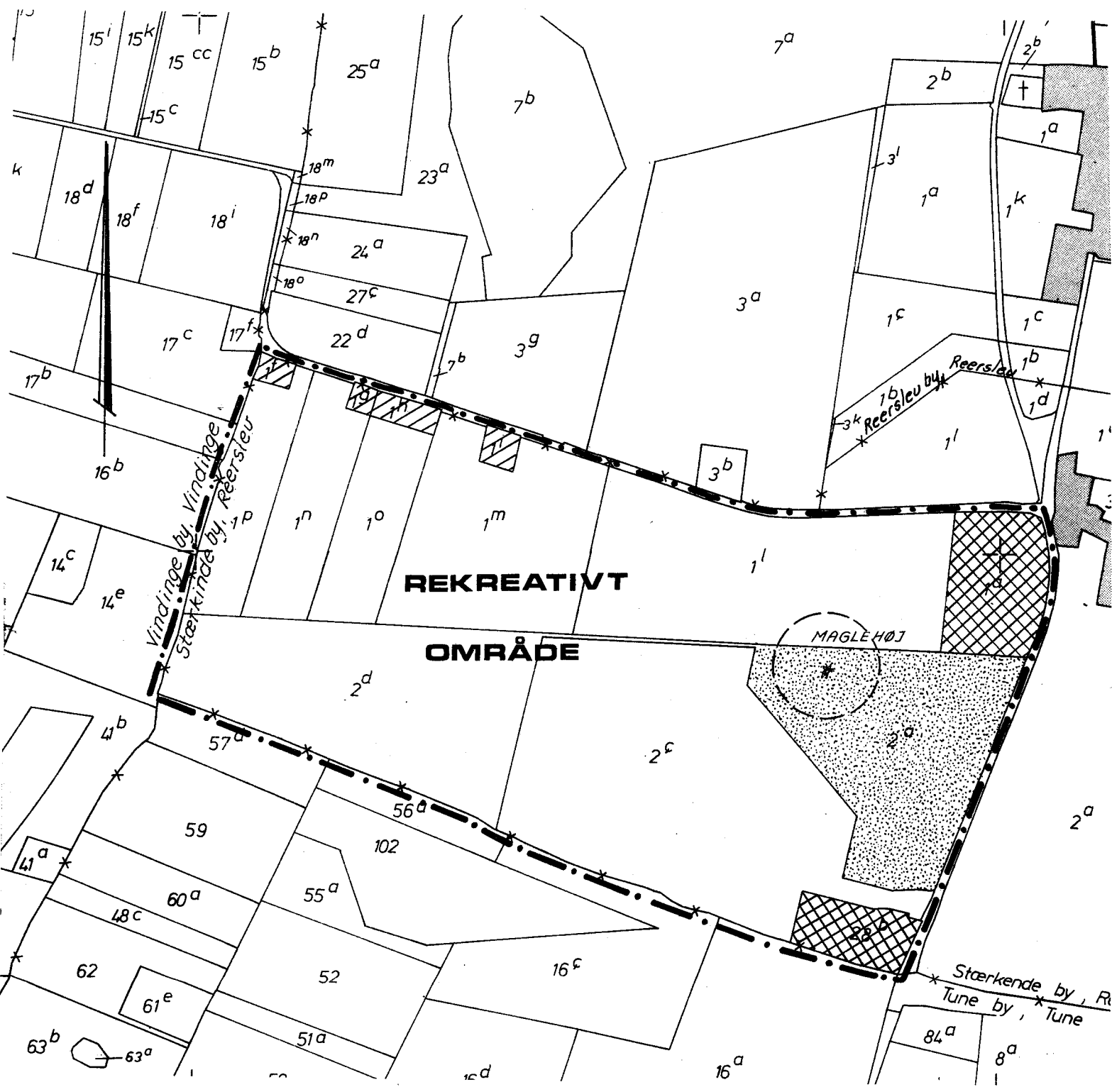
Lyst på hele matr. nr. 1 l, 1 m, 1 n, 1 o,

1 p, 2 a, 2 c, 2 d og 28 b Stærkende by,

Reerslev.



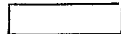


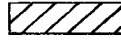
N. Foldberg

fm.

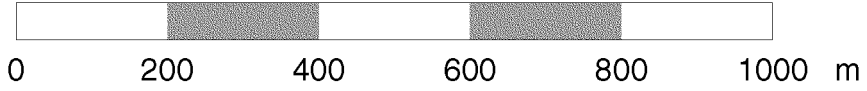


**REKREATIVT
OMRÅDE**


MAGLEHØJ

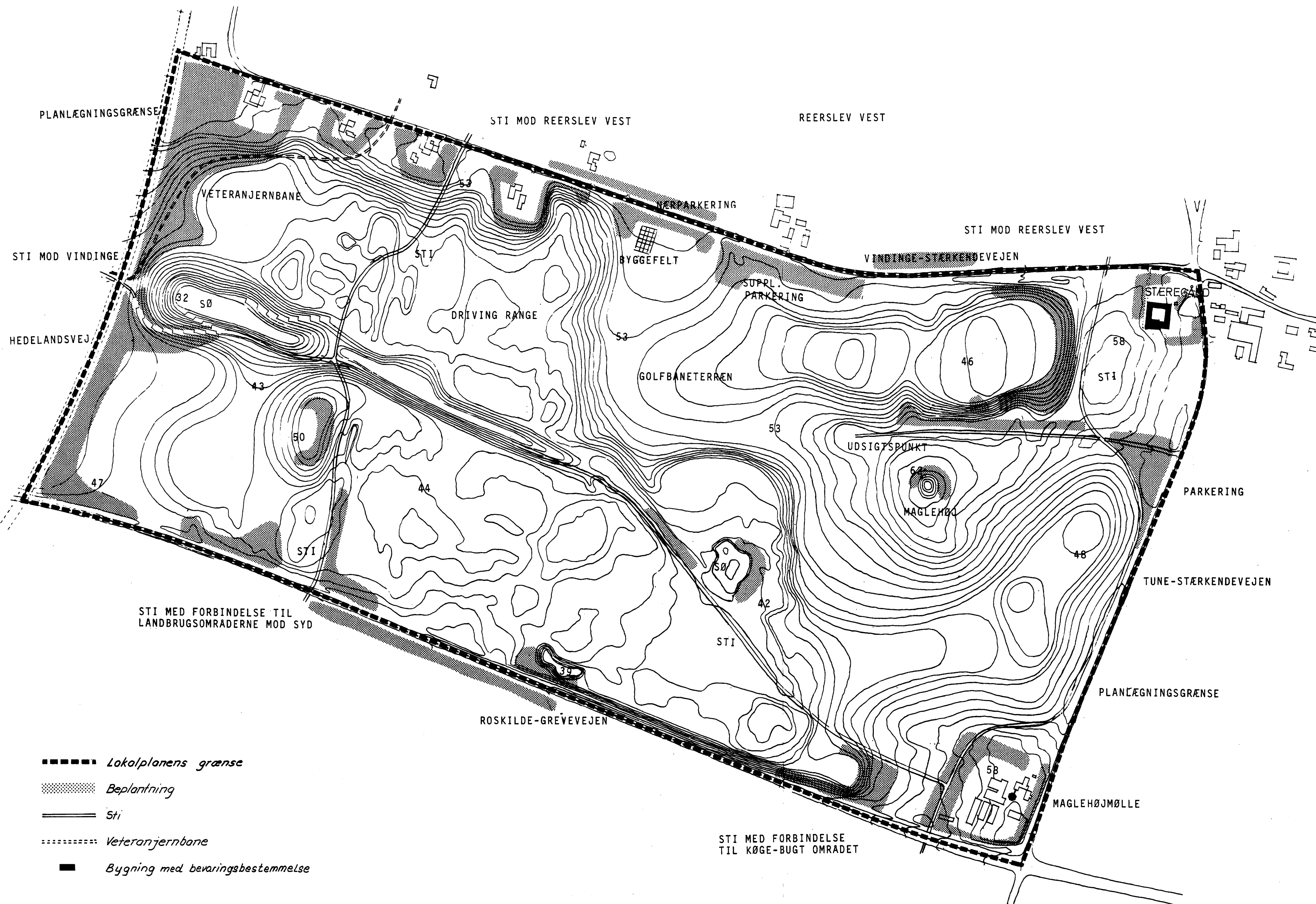
-  Lokalplanens grænse
-  Fredet grauhøj
-  Off. rekreativt område
-  Grusgrave
-  Landbrug og bolig
-  Boliger evt. i forbindelse med landbrug

Dele af Stærkende by, Reerslev




Ejendommernes matrikelbetegnelser er a jour pr. 19.2.80

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målforshold	Konstr. Tegn. 33 Feb 60
		1:10 000	Godk. pl. L. Pamiel f. Stadsingeniør
Lokalplan 6.08 STÆRKENDE VEST		Tegn. nr. 1168/1-1-1	
Rett. dato Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget 1979 af SCANKORT '15		Repr. dato	



- Lokalplanens grænse
- ▨ Bepantning
- Sti
- Veteranjernbane
- Bygning med bevaringsbestemmelse

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målførhold	Konstr.
		1:4000	Tegn. 57 Godk. 24.80 Rudolf Danielsen Stadsingeniør
LOKALPLAN 6.08		Tegn. nr. 1168/1-1-2	
ILLUSTRATIONSPLAN		Repro. dato	
Rettdato	15.9.80/87.	Grundmaterialet er udfærdiget 1980 af Ark. Edith Nørgård	

